

90 000 €

158 m²

10 pièces

Souvret Wallonie



Surface	158.00 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	02 a 85 ca
Pièces	10
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1918
État général	A rénover
Vue	Rue
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé

Référence 6182MUS0022, Mandat N°606000645 OPTION
Maison à rénover située dans un endroit calme et à proximité de toutes les facilités.

Composition :

Sous-sol : cave avec accès vers le jardin

RDC : grand living, pièce de séjour, cuisine avec accès sur une terrasse suspendue, wc séparé.

Étage : Grand palier de nuit, 2 chambres, salle de douches + coin buanderie.

Grenier : Grande pièce pouvant servir de chambre supplémentaire ou salle de jeux ou bureau

Confort : Châssis PVC DV, grand jardin

Travaux à prévoir.

Pour Visite au 071/58.50.50

Les points forts :

- beau volume
- Rue calme

Niveau -1 :
- Cave : 54 m²
- Jardin : 195 m²
Niveau 0 :
- Wc avec lave main : 1.10 m²
- Accès jardin : 5 m²
- Cuisine : 9.86 m²
- Séjour (salon + salle à manger) : 38.17 m²
Niveau 1 :
- Buanderie : 5.65 m²
- Hall de nuit : 6 m²
- Salle de bains : 6 m²
- Chambre avant gauche : 6.40 m²
- Chambre coté jardin : 11.33 m²
- Chambre avant droite : 13 m²
Niveau 2 :
- Grenier : 36.17 m²

Description des pièces



IMMO TIROU
Bld Joseph Tirou 90
6000 Charleroi
071 58 50 50

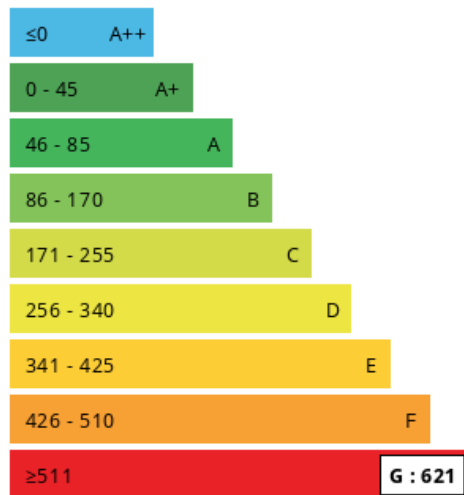


Ornella Menozzi
meo@immotirou.be
Carte T IPI 510.437
07 1/58 .50 .50



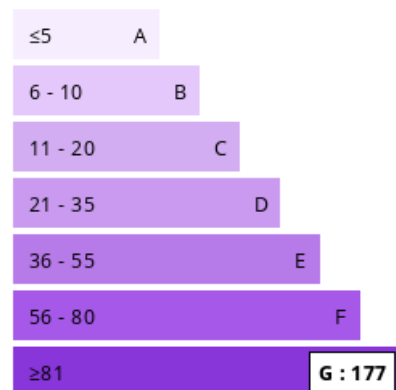
Consommations énergétiques

Logement économe



Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

Logement énergivore (kWh/m².an)