

260 300 €

124 m<sup>2</sup>

9 pièces

Goutroux



façade

Exclusivité

Surface	124.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 51 ca
Pièces	9
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1 étage
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Vue	Verdure
Chauffage	Pompe à chaleur Central
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1 Carport

Référence 6030PAL0146.type2.N°146 Maison neuve, vendue clé sur porte dans un tout nouveau lotissement situé à proximité des grands axes et des facilités comprenant:

Maison de construction ' type 2 ':

RDC : hall d'entrée- wc séparé - living avec cuisine équipée ouverte - Buanderie

Etage : Hall de nuit - 3 chambres - Salle de bains avec WC séparés

Extérieur: Jardin

Les points forts :

- Lotissement
- Endroit vert
- A proximité du Parc

Description des pièces	Niveau 0 :
	- WC : 1.50 m <sup>2</sup>
	- buanderie : 1.95 m <sup>2</sup>
	- hall d'entrée : 3.74 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 9.97 m <sup>2</sup>
	- Car port : 18 m <sup>2</sup>
	- Séjour : 27.84 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- Salle de bains : 5.44 m <sup>2</sup>
	- Palier de nuit : 6.60 m <sup>2</sup>
	- chambre 1 : 11.15 m <sup>2</sup>
	- Chambre 3 : 11.39 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 12.29 m <sup>2</sup>

Description des annexes	- Carport : 18 m <sup>2</sup>
-------------------------	-------------------------------



**IMMO TIROU**  
Bld Joseph Tirou 90  
6000 Charleroi  
071 58 50 50

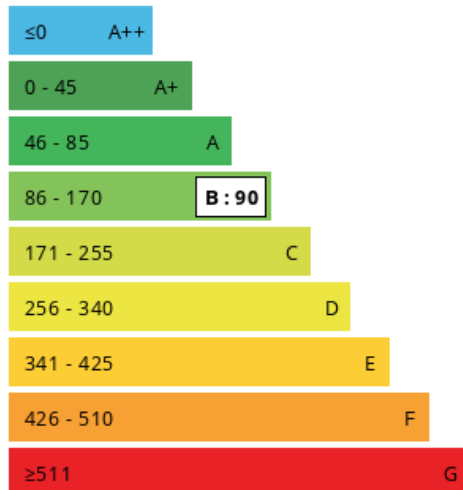


**Michel MICHALAKIS**  
mim@immotirou.be  
Carte T IPI: 103.320  
RCP 103.320  
07 1/58 .50 .50



### Consommations énergétiques

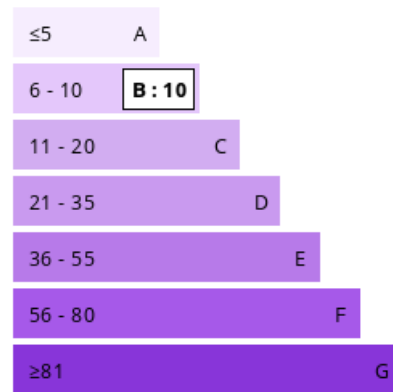
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)