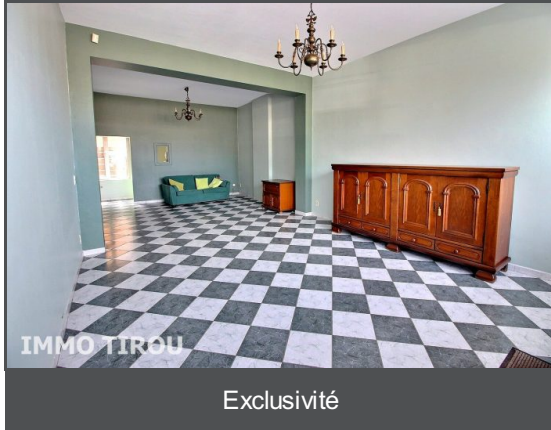


169 000 €

80 m²

5 pièces

Châtelet Wallonie



Surface	80.00 m ²
Pièces	5
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Central
Stationnement int.	7
Ascenseur	Non

Référence 6200COU0100-copie, Mandat N°606000700
Ensemble comprenant un appartement 1 chambre de 80m²
avec entrée séparée et un entrepôt de 65m².

Appartement : grand séjour de 43m², hall avec wc séparé,
cuisine équipée de 15m² avec coin repas possible (four,
taques, hotte, lave-vaisselle, armoires de rangement), SDB
de 8m² (douche, wc, lavabo) et cour de 8m². A l'étage : hall
de nuit, 1 chambre de 15m².

Confort : châssis DV pvc, chauffage central gaz (chaudière
commune), bon état général. RC : 672€

Entrepôt : accessible via la porte de garage à rue, un
couloir de stationnement de 40m² (15m de long sur 2.6m de
large et 4 m de haut) mène à l'entrepôt d'environ 65m². RC :
60€

PEB D n° 20190627018085

Infos et visites 071/58.50.50

Ces 2 biens font partie d'une petite copropriété de 4 entités.



IMMO TIROU
Bld Joseph Tirou 90
6000 Charleroi
071 58 50 50

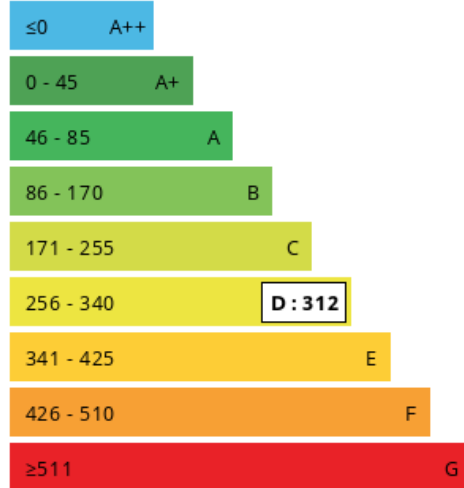


Nicolas Roso
ron@immotirou.be
RCP 515.207
07 1/58 .50 .50



Consommations énergétiques

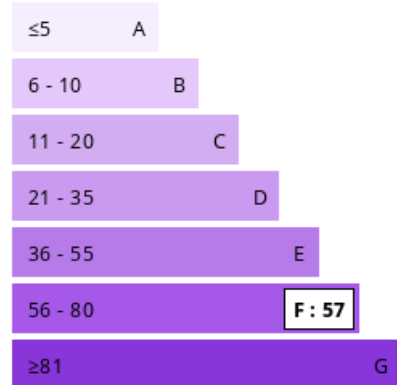
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)