

80 m<sup>2</sup>

6 pièces

Châtelineau Wallonie



IMMO TIROU

Loué

Référence 6200TAI0423/02, Mandat N°606000674

Loué!

Type d'appartement	T2
Surface	80.00 m <sup>2</sup>
Séjour	38 m <sup>2</sup>
Balcon	4 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2000 Neuf
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Central
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Bel appartement situé à proximité de toutes les facilités,  
dans un petit immeuble neuf de 4 appartements.

Appartement au second étage et tout confort.  
Comprenant :

Hall d'entrée + wc séparé + grand living avec cuisine équipée ( double évier, taques vitro, hotte, four électrique, frigo + congélateur à tiroir), hall de nuit avec penderie - vestiaire / armoires de rangement , salle de douches avec meuble lavabo, cabine douche, coin buanderie + chaufferie avec chaudière individuelle au gaz), 2 chambres avec balcon.

Etat : impeccable, chaudière individuelle au gaz de ville et à condensation.  
Tous les compteurs sont séparés.

**Conditions de location :**

loyer mensuel : 600 €

garantie locative : 2 mois

Etat des lieux d'entrée : 175 € TTC

Libre immédiatement

Pour visite au 071/58.50.50

Les points forts :

- Nouveau bâtiment

Niveau -1 :

- cave privative : 6 m<sup>2</sup>

Niveau +2 :

- Wc + lave-mains : 1.5 m<sup>2</sup>

- hall de nuit + armoires : 2.5

Description des m<sup>2</sup>

pièces - Hall d'entrée : 3 m<sup>2</sup>

- Salle de douches + buanderie : 5 m<sup>2</sup>

- seconde chambre : 12 m<sup>2</sup>

- Chambre parentale : 15 m<sup>2</sup>

- Living + coin cuisine : 37.5 m<sup>2</sup>



**IMMO TIROU**  
Bld Joseph Tirou 90  
6000 Charleroi  
071 58 50 50

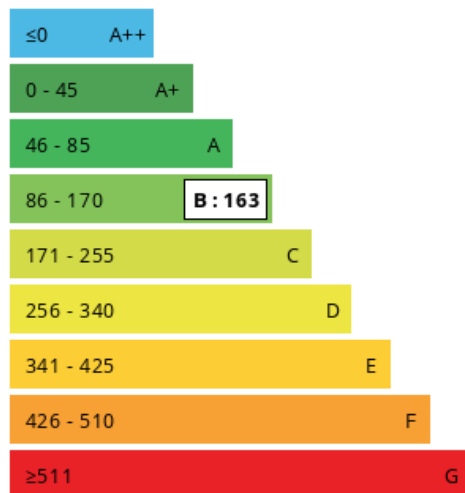


**Michel MICHALAKIS**  
mim@immotirou.be  
Carte T IPI: 103.320  
I.P.I. 103.320  
07 1/58 .50 .50



### Consommations énergétiques

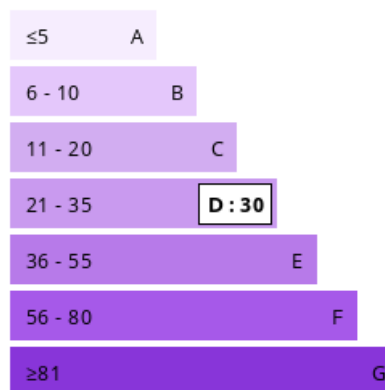
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)