

 85 m<sup>2</sup>
 7 pièces

 CHARLEROI Charleroi - ville


IMMO TIROU

Loué

Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	90 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2000
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
	De ville
Cuisine	Equippée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Parc
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence 6000JOS0032.11, Mandat N°606000561 Trop tard ... c'est déjà loué !

Bel appartement situé dans un petit immeuble à 3 appartements.

Comprenant : hall d'entrée + armoire-vestiaire, beau living très lumineux, cuisine équipée + meublée, hall de nuit, wc séparé avec lave-mains, 2 chambres, 1 salle de bains avec baignoire + meuble évier,

Le tout récemment rénové !

Cave individuelle en sous-sol .

Condition de location :

Loyer de base 670 € / mois + 80 € provision pour communs et eau, 2 mois de garantie locative + quote-part état des lieux : 200 € TVAC

Les points forts :

- proximité de tout
- Rénové

Description des pièces	Niveau -1 :
	- cave individuelle sous-sol : 3 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- hall de jour + vestiaire : 1.5 m <sup>2</sup>
	- wc + lave-mains : 1.5 m <sup>2</sup>
	- Hall de nuit : 2 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 3 m <sup>2</sup>
	- salle de bains + coin buanderie : 5 m <sup>2</sup>
	- terrasse : 10 m <sup>2</sup>
	- chambre 2 : 12 m <sup>2</sup>
	- chambre parentale : 14 m <sup>2</sup>
	- living ( salon, salle à manger) : 25 m <sup>2</sup>



**IMMO TIROU**  
Bld Joseph Tirou 90  
6000 Charleroi  
071 58 50 50

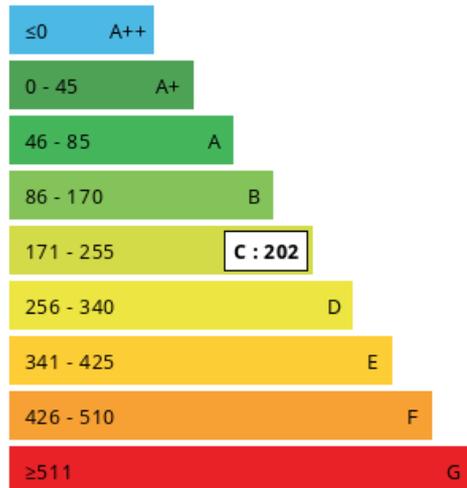


**Michel MICHALAKIS**  
mim@immotirou.be  
Carte T IPI: 103.320  
RCP 103.320  
07 1/58 .50 .50



### Consommations énergétiques

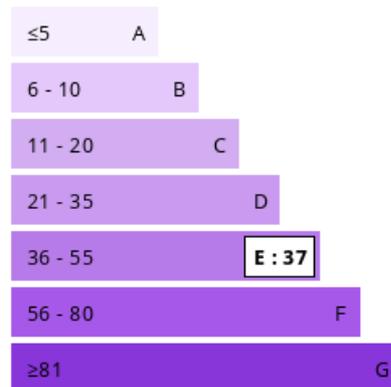
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)