

180 000 €

250 m<sup>2</sup>

3 pièces

RANSART



Type de bien	Local commercial
Surface	250 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Pièces	3
Parking	Pas de parking

Référence 6043DIA0091 -COM, Mandat N°606000573 Bien situé avec une bonne visibilité, à proximité de tous les commerces et toutes les facilités !

Immeuble comprenant un rez-de-chaussée commercial avec habitation et garage.

Composition:

- sous-sol : caves
- Rez de chaussée : Surface commerciale et garage.
- 1er étage : Cuisine, salle de bains, hall, salon, living et une chambre
- 2ème étage : 2 chambre + grenier aménageable.

Annexe: Passage latéral

Possibilité de rapport

Les points forts :

- Bonne visibilité

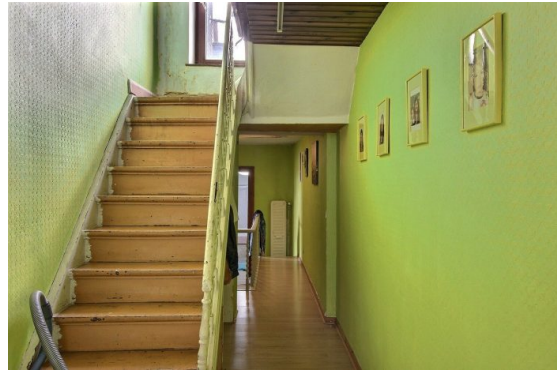
Description des pièces	- Caves : 70 m <sup>2</sup>
	- Surface commerciale : 70 m <sup>2</sup>
	- Garage : 30 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 17 m <sup>2</sup>
	- Salle de bain : 6 m <sup>2</sup>
	- Salon : 15 m <sup>2</sup>
	- Living : 30 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 11 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 14 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 10 m <sup>2</sup>
- Grenier aménageable : 27 m <sup>2</sup>	



**IMMO TIROU**  
Bld Joseph Tirou 90  
6000 Charleroi  
071 58 50 50



**Fabrice Draux**  
drf@immotirou.be  
I.P.I. 503.729  
0472/32.32.88



sprl au capital de 27000 € • TVA BE480162767 • Caisse de garantie AXA BELGIUM • N° RCP 170.030.630 auprès de AXA assurances Bruxelles  
Document non contractuel