

190 m<sup>2</sup>

1 pièce

Charleroi



Type d'appartement	Autre
Surface	190.00 m <sup>2</sup>
Balcon	2 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle de bains	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Étage	1
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence 6000TIR0036.1 SOUS OPTION !!!

Plateau de bureaux au 1er étage d'environ 190m<sup>2</sup> brut à rénover (anciennement cadastré en 2 appartements). Locaux très lumineux offrant plusieurs possibilités d'aménagement. Situé à côté du centre commercial Rive Gauche. L'ensemble comporte 2 entrées séparées, 2 coins sanitaire, 1 coin cuisine, 2 balcons et 1 cave. Infos et visites 071/58.50.50.

NOUVEAU PRIX : 145.000€

Les points forts :

- centre ville proximité Rive gauche



**IMMO TIROU**  
Bld Joseph Tirou 90  
6000 Charleroi  
071 58 50 50



**Christian Blondeau**  
blondeau.c@immotirou.be  
Carte T IPI :505.374  
0497/14.04.56



spri au capital de 27000 € • TVA BE480162767 • Caisse de garantie AXA BELGIUM • N° RCP 170.030.630 auprès de AXA assurances Bruxelles  
Document non contractuel